

Poikkeaminen

Tammelankatu 25

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-116-562-4	Hakemus jätetty 06.09.2022
Asiointitunnus: LP-837-2022-05508	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Tammelankatu 25	Hakija Tampereen kaupunki
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
<p>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</p> <p>Tammelan stadionin asemakaavaan 8570 tarvittava pp-pysäköintiä koskeva poikkeamispäätös</p> <p>Tammelan stadionin asemakaavan polkupyöräpysäköintinormi edellyttää erittäin suuren pp-pysäköintitarpeen. Asemakaavaan tarvitaan poikkeamispäätös, joka mahdollistaa lähes 500 katualueelle tulevan polkupyöräpysäköintipaikan sijoittamisen joustavasti stadionkorttelia laajemmalle alueelle.</p>
<p>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</p> <p>Asemakaavan 8570 polkupyöräpysäköintinormi edellyttää yhteensä 858 pp-paikkaa. Niistä kiinteistön ulkopuolelle sijoittuu yhteensä 478 pp-paikkaa. Asemakaavamääräykset ja niihin nojaavat rakennuslupaehdot velvoittavat sijoittamaan nuo paikat stadionkorttelin sivustoille Salhojankadun sekä Kalevan puistotien katualueille.</p> <p>Tammelan stadionin katu ympäristöä suunniteltaessa on ilmennyt, että lähes 500 pp-pysäköintipaikan sijoittaminen stadionin kahdelle seinustalle on käytännössä mahdoton tehtävä. Lisäksi suurin osa pp-pysäköintinormin katualueelle sijoituvasta paikkamäärästä perustuu erittäin suuren katsojamäärän (8 000) tilaisuuksiin, joita tulee olemaan vain harvoin. Sen vuoksi on nähty, että ns. perusarkea parhaimmin palvelisi ratkaisu, jossa pysäköintipaikat ovat sijoitettuna alueelle laajemmin ja erityisesti Paltsunaukiolle sekä Salhojankadulle lähelle Itsenäisyydenkatua.</p>

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 31.10.2020
Maapinta-ala 1.4665	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava
------------------------	----------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen kaupunki	Y-tunnus 0211675-2
----------------------------	-----------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Frenckellinaukio 2 B	Postinumero 33100
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Jouni	Sukunimi Sivenius
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 041 730 4296	Sähköposti jouni.sivenius@tampere.fi
-------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei
Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti. Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen kaupunki	Y-tunnus 0211675-2
----------------------------	-----------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Frenckellinaukio 2 B	Postinumero 33100
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Jouni	Sukunimi Sivenius
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 041 730 4296	Sähköposti jouni.sivenius@tampere.fi
--------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite (Tyhjä)	OVT-tunnus (Tyhjä)
-------------------------------------	------------------------------

Välittäjä (Tyhjä)

Laskuviite (Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 1	Pääasiallinen käyttötarkoitus 359 muut urheilu- ja kuntoilurakennukset
--------------------------------	--

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 359 muut urheilu- ja kuntoilurakennukset	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia 1
Kerrosala 1	Kokonaisala 1

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei	
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei	
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei	

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Jouni	Sukunimi Sivenius
------------------	----------------------

Postitus

Katuosoite Frenckellinaukio 2 B	Postinumero 33100
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen kaupunki

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Ote_kantakartasta.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
Asemakaava_8570.pdf	Karttaote	Rakennuspaikka	Karttaote	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Merja Kinos	merja.kinos@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Jouni Osmo Olavi Sivenius	jouni.sivenius@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	06.09.2022
Auli Anneli Heinävä	auli.heinava@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	14.09.2022
Pasi Johannes Kamppari	pasi.kamppari@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	14.09.2022